

1 750 000 €

Ferme à vendre

Surface : 380 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 31000 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Balcon, Cheminée, Double vitrage, Calme, Piscine, Chambre de plain-pied, Buanderie

13 chambres

1 salle de bain

6 salles de douche

8 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



### Ferme Baudinard-sur-Verdon réf. 871V680M - mandat n°1221AA

Magnifique ferme Templière du 13<sup>ème</sup> siècle entièrement rénovée avec des matériaux de qualité et dans l'esprit de son lustre d'antan, sur un terrain de plus de 3 hectares. D'une surface habitable totale de 400 m<sup>2</sup> environ, elle se compose d'une habitation principale dotée d'un séjour, 3 chambres dont 1 suite parentale, 1 bureau, salle d'eau ainsi que 5 gites indépendants totalement équipés pouvant être reliés à l'habitation principale.

Source, puits, bassin en pierre formant une piscine, Terrasses, nombreux espaces propices à la détente, cours de gym, danse, terrain de pétanque. Nombreuses dépendances, caves... Box et manège à chevaux.

Vue dégagée. exposition sud ouest.

Pour amoureux de batisses anciennes où le bois, la pierre, le fer forgé sont omniprésents.



« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> ».

Tél: 04.92.75.91.56 - e.dallo@lacledeubonheurimmobilier.com

RCS 789 129 970 Code NAF 6831Z -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Frais et charges :

