

336 000 €

Villa provençale à vendre

4 pièces

Surface : 138 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 700 m²

Année construction : 2014

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Villa provençale Puimoisson réf. 871V660M - mandat n°1199SS

Puimoisson, à proximité du village, villa provençale, achevée en 2014, de 138 m², avec un garage de 33 m², sur un terrain de 717 m².

La partie habitation, d'une surface habitable de 138 m², de plain-pied, est composée :

d'un séjour/Salle à manger de 35 m² environ avec accès à une terrasse de 25 m² environ, d'une cuisine séparée de 20 m², de 3 chambres dont une de 21 m², d'un coin bureau, d'une buanderie et de deux salles d'eau avec WC, une de 14 m², la seconde de 5 m² et d'un cellier de 10 m² attachant au garage.

L'accès à la maison peut aussi se faire directement par le garage.

Dans le jardin, un cabanon relié à l'électricité et à un récupérateur des eaux de pluie abrite un surpresseur pour l'arrosage automatique



Portail électrique.
La Clé Du Bonheur Immobilier - 37 Allée Louis Gardiol - 04500 Riez

Tél: 04.92.75.91.56 - e.dallo@lactedubonheurimmobilier.com

Alarme.
RCS 789 129 970 Code NAF 6831Z -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Arrosage automatique.

Villa impeccable, bien agencée dont la particularité est de posséder une vue

époustouflante sur les champs du plateau de Valensole dans un quartier calme et ensoleillé.

Village dynamique, à 10 minutes de Riez, 15 du Lac de Sainte Croix, du Verdon, 20 minutes des gorges du Verdon et 35 mn de Manosque.

DPE : **B**

Honoraires charge vendeur. [Ref annonce : 1199SS]

LA CLÉ DU BONHEUR IMMOBILIER : 04.92.75.91.56./06.80.26.84.13 Solange SAUVAT. Agent commercial immatriculé au R.S.A.C Manosque sous le numéro : 842 641 441

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

336 000 € honoraires d'agence inclus