

272 000 €

professionnel

Surface : 754 m<sup>2</sup>

Prestations :

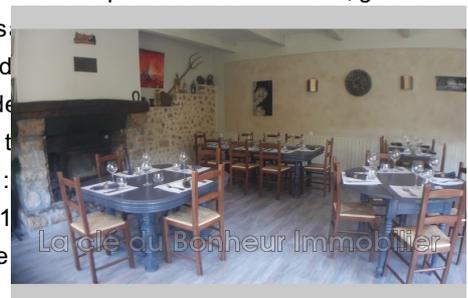
Terrasse, Parking extérieur



Saint-Martin-de-Brômes réf. 871P4C - mandat n°1122SS

A vendre, Saint Martin de Brômes, au cœur du village, Fonds de Commerce Hôtel-Restaurant 2 \*, Licence 2. Cette affaire, au charme provençal, connue des habitués de la région, bénéficie d'une situation exceptionnelle grâce à un accès au parking en bordure d'une route départementale et à un accès piétons sur une adorable petite place au centre du village. L'hôtel, possède 10 chambres rénovées, d'une superficie d'en moyenne de 13 m<sup>2</sup> et une salle de petits déjeuners de 25 couverts de 54 m<sup>2</sup> environ. Le restaurant d'une capacité de 100 couverts, 50 couverts à l'intérieur dans une salle avec cheminée de 50 m<sup>2</sup> environ et 50 couverts à l'extérieur sur deux terrasses, l'une donnant sur la campagne environnante et l'autre sur la fontaine du village, peut accueillir des groupes et des banquets. Cuisine traditionnelle et réputée dans la région. Cuisine équipée, four à pizza, grill sur la terrasse. Réserves avec chambres froides, garage. Le tout sur une surface totale de 754 m<sup>2</sup>. Loyer 2055 €/mois. Pas de Foncier. Chiffre d'affaires, nous consulter. Bail commercial exploité depuis 2002. Renouvellement du bail commercial au 18 Septembre 2020. Normes 2\* et commissions de sécurité validées. Cet Hôtel restaurant peut permettre une exploitation sur 12 mois, grâce à

Document non contractuel  
04/02/2023 - Prix T.T.C



La Clé Du Bonheur Immobilier - 37 Allée Louis Gardiol - 04500 Riez

Tél: 04.92.75.91.56 - e.dallo@lacedubonheurimmobilier.com

RCS 789 129 970 Code NAF 6831Z -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet