

**235 000 €**

**Appartement à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 74 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Village**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**2 chambres**

**1 salle de bain**

**1 toilette**

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Appartement Moustiers-Sainte-Marie réf. 871V154A - mandat n°1222AA**

Moustiers Sainte Marie - Laissez vous séduire par le charme de l'ancien avec ce superbe et lumineux appartement duplex de 74,74 m<sup>2</sup> habitables situé au coeur de Moustiers.

Il se compose d'un vaste séjour de 39 m<sup>2</sup> avec une belle cheminée habillage bois fonctionnelle, une cuisine indépendante, 1 salle de bain.

A l'étage, 2 chambres mansardées et un accès au grenier de 27 m<sup>2</sup>. Coup de coeur assuré pour les amateurs de beaux matériaux anciens, poutres, tommettes, parquet...

Copropriété de 3 lots. Pas de procédure en cours.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Ref Annonce : 1222AA

Document non contractuel

16/10/2024 - Prix T.T.C



La Clé Du Bonheur Immobilier - 37 Allée Louis Gardiol - 04500 Riez

**Frais et charges :**

Tél: 04.92.75.91.56 - e.dallo@lactedubonheurimmobilier.com

**Charges courantes annuelles 719 €**

RCS 789 129 970 Code NAF 6831Z -

**Bien en copropriété**

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

**3 lots dans la copropriété 235 000 € honoraires d'agence inclus**