

459 000 €

Villa à vendre

5 pièces

Surface : 138 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 9050 m²

Année construction : 2007

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/09/2023 - Prix T.T.C



Villa Artignosc-sur-Verdon réf. 871V632M - mandat n°1157AA

Dans un superbe environnement champêtre, venez découvrir cette maison de plain-pied 138m² habitables comprenant un vaste séjour de 38 m² avec cuisine équipée attenante, cellier, grande chambre, 1 salle d'eau, 1 WC indépendant, 2 chambres, 1 dressing, 2 vérandas aluminium. Très grand terrain de 9050 m² entièrement clôturé avec 2 portails d'accès. Calme et tranquillité absolue. Panneaux photovoltaïques 3kW assurant une autonomie partielle.

Chauffage avec poêle à pellets + climatisation réversible. Garage, piscine avec pompe à chaleur.

Belles prestations. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Ref annonce : 1157AA

Contact : La clé du bonheur immobilier 04.92.75.91.56 - 06.52.18.96.50 Arnaud AMILIN Agent commercial immatriculé au RSAC MANOSQUE sous le numéro 480



La Clé Du Bonheur Immobilier - 37 Allée Louis Gardiol - 04500 Riez

Tél: 04.92.75.91.56 - e.dallo@lacedubonheurimmobilier.com

RCS 789 129 970 Code NAF 6831Z -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet