

**185 500 €**

**Maison de village à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 105 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Année construction : avant 1949**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Buanderie, Calme

2 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

04/02/2023 - Prix T.T.C



**Maison de village Saint-Jurs réf. 871V633M - mandat n°1159SS**

Maison de Village de 105 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée avec goût, sur trois niveaux, comprenant :

- En rez-de-chaussée, une salle à manger avec cuisine ouverte de

25 m<sup>2</sup> donnant sur une loggia à aménager de 17 m<sup>2</sup>, fermée avec des portes fenêtres bois aluminium, une buanderie, une salle d'eau avec WC.

**Possibilité de faire un studio indépendant à ce niveau.**

- Au 1er étage, un séjour de 36 m<sup>2</sup> avec coin bar avec une véranda couverte

avec des baies vitrées aluminium de 18 m<sup>2</sup>.

- Au 2ème étage deux chambres d'environ 12 m<sup>2</sup>, dont une ayant accès à une tropézienne fermée de 3 m<sup>2</sup>, disposant chacune d'un coin douche en travertin et



**Fenêtres : double vitrage PVC et Aluminium**

La Clé Du Bonheur Immobilier - 37 Allée Louis Gardiol - 04500 Riez

Tél: 04.92.75.91.56 - e.dallo@lacedubonheurimmobilier.com

**Volets : Bois**

RCS 789 129 970 Code NAF 6831Z -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

**Toiture 4 pentes refaite entièrement en 2019 (poutres, plaque sous tuile, gouttière, isolation laine de verre 200 mm sur plancher).**

Maison impeccable, habitable immédiatement, au centre d'un village typiquement provençal, à 6 km de Puimisson et de Moustiers Sainte Marie, secteur touristique très recherché.

Honoraires charge vendeur.

Ref Annonce : 1159SS

La clé du bonheur immobilier 04.92.75.91.56/06.80.26.84.13 Solange Sauvat.  
Agent commercial immatriculé au R.S.A.C Manosque sous le numéro : 842  
641 441.

Frais et charges :

185 500 € honoraires d'agence inclus