279 000 €

Maison à vendre
4 pièces
Surface : 97 m²

Surface séjour : 26 m²
Surface terrain : 400 m²
Année construction : 2005
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Excellent
Couverture : Tuiles

Prestations :
Double vitrage, Calme, Piscine, Chambre de plain-pied, Buanderie

3 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
2 toilettes
2 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
01/06/2025 - Prix T.T.C

Maison Quinson réf. 871V686M - mandat n°1231AA

EXCLUSIVITE - Maison 4 pièces de 2005 d'une surface de 97m2 (96,67 m2 loi Carrez) habitables comprenant un vaste et lumineux séjour avec poêle à bois, cuisine ouverte, 3 chambres, 2 Salles d'eau, 2 WC indépendants, 1 grande cave, 1 buanderie. Etat de présentation remarquable ! Aucun travaux à prévoir. Belle terrasse de 11.50 m2 offrant une vue dégagée.

Tout-à-l'égout.

Piscine commune à la résidence... l'agrément sans la contrainte.

Faibles charges : 500 € /an. Nombre de lots : 16

Aucune procédure en cours.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Frais et charges :
Charges courantes annuelles 500 €
Bien en copropriété
16 lots dans la copropriété 279 000 € honoraires d'agence inclus