

**159 000 €**

**Maison de village à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 74 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Année construction : avant 1949**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Village**

**Eau chaude : Cumulus**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

**Cheminée, Double vitrage**

**2 chambres**

**1 salle de bain**

**1 salle de douche**

**3 toilettes**

**1 cave**

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

25/01/2025 - Prix T.T.C



**Maison de village Riez réf. 871V701M - mandat n°1248SS**

Riez, Maison de Village de 74 m<sup>2</sup> environ, entièrement rénovée avec goût, sur quatre niveaux, avec une cave voutée, comprenant :

- En rez-de-chaussée, une salle à manger avec cuisine ouverte de

13 m<sup>2</sup>.

- Au 1er étage, un salon de 15.60 m<sup>2</sup> avec un coin bureau et cheminée insert bois et un WC séparé.

- Au 2ème étage une chambre 13.30 m<sup>2</sup>, avec un grand placard et une salle de bains attenante avec WC

- Au troisième niveau, une chambre de 14 m<sup>2</sup> avec un grand placard et une salle d'eau attenante de 5 m<sup>2</sup>. À noter qu'un ciel ouvert dans cette salle d'eau permet de constater le bon état de la toiture



et laine de

is sur mes

onne



La Clé Du Bonheur Immobilier - 37 Allée Louis Gardiol - 04500 Riez

**DPE : E (rare pour une maison de village)**

Tél: 04.92.75.91.56 - e.dallo@lacledeubonheurimmobilier.com

RCS 789 129 970 Code NAF 6831Z -

**Toiture en bon état**

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

**Absence d'Amiante**

**Absence de plomb**

**Aucuns travaux à prévoir**

**Aucune procédure en cours**

Maison impeccable, habitable immédiatement, disposant de nombreux rangements et d'une cave voutée de 15 m<sup>2</sup>. Accessible facilement en voiture, au centre d'une commune dynamique, Hôpital, École, Collège Intermarché, banque, tabac, boucherie, boulangerie...) typiquement provençale avec ses deux marchés hebdomadaires, proche de Moustiers-Sainte-Marie, des lacs et des Gorges du Verdon, secteur touristique très recherché.

Honoraires charge vendeur.

Ref Annonce : 1248SS

La clé du bonheur immobilier 04.92.75.91.56 / 06.80.26.84.13 Solange Sauvat.  
Agent commercial immatriculé au R.S.A.C Manosque sous le numéro : 842 641 441.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

159 000 € honoraires d'agence inclus