

159 000 €

Maison de village à vendre

4 pièces

Surface: 74 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction: avant 1949

Exposition: Est ouest

Vue: Village

Eau chaude : Cumulus État intérieur : Bon État extérieur : Bon Couverture : Tuiles

Prestations:

Cheminée, Double vitrage

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel 01/07/2025 - Prix T.T.C





Maison de village Riez réf. 871V701M - mandat n°1248SS

Riez, Maison de Village de 74 m² environ, entièrement rénovée avec goût, sur quatre niveaux, avec une cave voutée, comprenant :

- En rez-de-chaussée, une salle à manger avec cuisine ouverte de

13 m².

- Au 1er étage, un salon de 15.60 m² avec un coin bureau et cheminée insert bois et un WC séparé.
- Au 2ème étage une chambre 13.30 m², avec un grand placard et une salle de bains attenante avec WC
- Au troisième niveau, une chambre de 14 m² avec un grand placard et une salle d'eau attenante de 5 m². À noter qu'un ciel ouvert dans cette salle d'eau permet de constater le bon état de la toiture



et laine de

is sur mest

onne



La Clé Du Bonheur Immobilier - 37 Allée Louis Gardiol - 04500 Riez

Tél: 04.92.75.91.56 e.dallo@lacledubonheurimmobilier.com

RCS 789 129 970 Code NAF 6831Z -

Toiture en bon état Document non contractuel - Bareme de prix disponible sur notre site internet

Absence de plomb

Aucuns travaux à prévoir

Aucune procédure en cours

Maison impeccable, habitable immédiatement, disposant de nombreux rangements et d'une cave voutée de 15 m². Accessible facilement en voiture, au centre d'une commune dynamique, Hôpital, École, Collège Intermarché, banque, tabac, boucherie, boulangerie...) typiquement provençale avec ses deux marchés hebdomadaires, proche de Moustiers-Sainte-Marie, des lacs et des Gorges du Verdon, secteur touristique très recherché.

Honoraires charge vendeur.

Ref Annonce: 1248SS

La clé du bonheur immobilier 04.92.75.91.56 / 06.80.26.84.13 Solange Sauvat. Agent commercial immatriculé au R.S.A.C Manosque sous le numéro : 842 641 441.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

159 000 € honoraires d'agence inclus