205 000 €

Maison de village à vendre
4 pièces
Surface : 106 m²

Surface séjour : 45 m²
Exposition : Plein sud
Vue : Sans vis à vis
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Double vitrage, Calme

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
2 toilettes
1 garage
1 parking

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
01/07/2025 - Prix T.T.C

Maison de village Puimoisson réf. 871V705M - mandat n°1253SS

Puimoisson. Rare, Maison de village entièrement rénovée avec goût, avec une terrasse de 14 m², un garage de 54 m² et un emplacement de parking.

La maison, d'une superficie de 106.91 m², sur deux niveaux accessibles par l'emplacement de parking est composée :

Au premier niveau, d'un séjour/salle à manger de 45 m², avec une cuisine ouverte équipée d'un ilot central, d'un vaisselier, d'une gazinière et d'un réfrigérateur, d'un cellier et d'un WC séparé.

Un élégant escalier ouvert et carrelé conduit à l'étage, composée de deux chambres avec velux, d'une chambre avec accès à une terrasse de 14 m², d'une salle de bains avec baignoire et douche, et d'un WC séparé.

La Clé Du Bonheur Immobilier - 37 Allée Louis Gardiol - 04500 Riez
Tél: 04.92.75.91.56 - e.dallo@lacledubonheurimmobilier.com

RCS 789 129 970 Code NAF 6831Z -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

- Électricité aux normes, cumulus 150 litres.
- Chauffage : 2 climatisations réversibles.
- Plomberie neuve.

- Ventilation VMC simple flux auto réglable.

- Sols : Carrelage au premier niveau et plancher bois à l'étage.

- Doubles vitrages PVC et Bois.

- Pas d'Amiante ni Plomb.

Aucuns travaux à prévoir, maison vendue avec la cuisine équipée, habitable immédiatement dans un quartier calme. Idéale pour une habitation à l'année. Exposition sud, dans une commune dynamique, école, restaurants, salon de coiffure, boucherie, épicerie/boulangerie ouverte tous les jours même le dimanche, station-service, à 10 minutes en voiture de Riez. Proche des Gorges du Verdon et du lac de Sainte Croix du Verdon. DPE : D Honoraires charge vendeur. [Ref annonce : 1253SS] LA CLÉ DU BONHEUR IMMOBILIER : 04.92.75.91.56./06.80.26.84.13 Solange SAUVAT. Agent commercial immatriculé au R.S.A.C Manosque sous le numéro : 842 641 441

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr

Honoraires charge vendeur

Frais et charges :
205 000 € honoraires d'agence inclus