199 500 €

Maison à vendre
Surface : 115 m²

Surface séjour : 41 m²
Année construction : avant 1949
Exposition : Sud est
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rafraîchir
État extérieur : A rafraichir
Couverture : Tuiles

Prestations :
Calme, Chambre de plain-pied

3 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
2 toilettes
3 caves

Classe énergie (dpe) : G
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
09/05/2025 - Prix T.T.C

Maison Riez réf. 871V710M - mandat n°1258SS

Au centre de la commune de Riez, à proximité de l'école, grande maison de village de 115 m², sur trois niveaux, avec une terrasse de 15 m², une grande cave et une remise avec un accès extérieur.

La partie habitation est composée :

En rez-de-chaussée, d'une entrée, d'une chambre avec une salle d'eau attenante et WC.

Au 1er étage, d'un coin salon, d'une salle à manger, d'une cuisine ouverte, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Au dernier niveau, d'une grande chambre avec alcôve de 28 m² environ pouvant être agencée en deux chambres et un ancien atelier dans les combles aménagés, utilisé actuellement en salon avec un accès à une belle terrasse semi-couverte.

La Clé Du Bonheur Immobilier - 37 Allée Louis Gardiol - 04500 Riez
Tél: 04.92.75.91.56 - e.diallo@lacledubonheurimmobilier.com
RCS 789 129 970 Code NAF 6831Z -
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Un léger rafraichissement à prévoir révèlera tous les atouts que peut offrir cette maison lumineuse, dont la particularité est d'avoir un bel espace salon donnant sur une terrasse.

semi-couverte pour les soirées en famille ou entre amis

Dans une commune dynamique disposant de toutes les commodités (Hôpital, école, Intermarché, banque, tabac, boucherie, boulangerie, quincaillerie) et de deux marchés hebdomadaires. Transports en commun jusqu'à Digne-les-Bains et Manosque. Nombreuses activités, à proximité des Gorges du Verdon et du Lac de Sainte-Croix du Verdon.

Honoraires charge vendeur.

Ref Annonce : 1258SS

La clé du bonheur immobilier 04.92.75.91.56/06.80.26.84.13 Solange Sauvat. Agent commercial immatriculé au R.S.A.C Manosque sous le numéro : 842 641 441.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :
199 500 € honoraires d'agence inclus