

360 000 €

Maison à vendre

6 pièces

Surface : 206 m²

Surface séjour : 39 m²

Surface terrain : 5300 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Balcon, Double vitrage, Calme, Buanderie

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



Maison Bras-d'Asse réf. 871V722M - mandat n°1279AA

BRAS D'ASSE - Grande maison 200 m2 sur 2 niveaux de 100 m2 environ avec la possibilité de faire 2 habitations indépendantes. Idéale pour 2 familles ou logger ses proches ou encore une exploitation de gîte.

A l'étage, un vaste séjour de 39 m2 avec cuisine ouverte, 3 chambres, 1 salle d'eau, 1 WC indépendant.

Au rez-de-chaussée, laissez aller votre imagination pour la création d'un espace de vie avec ces 2 grandes pièces de 41 et 53 m2.

Superbe terrain entièrement clôturé de 5.300 m2 avec vergé (Noyers, cerisiers, poiriers, plaqueminières, pommiers), potager avec possibilité d'irrigation avec l'eau du canal qui passe en contrebas du terrain, bassin.

Chauffage central avec pompe à chaleur air/eau. Fosse septique aux normes.



La Clé Du Bonheur Immobilier - 37 Allée Louis Gardiol - 04500 Riez

Tél: 04.92.75.91.56 - e.dallo@lactedubonheurimmobilier.com

Frais et charges :

RCS 789 129 970 Code NAF 6831Z -

360.000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet