

Prix sur demande

Maison à vendre

3 pièces

Surface : 103 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 1478 m²

Eau chaude : Solaire

État intérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme, Chambre de plain-pied, Buanderie

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

31/07/2025 - Prix T.T.C



Maison Montagnac-Montpezat réf. 871V727M - mandat n°1284AA

Maison plain-pied 3 pièces de 103 m² habitables (90 m² + 13 m² véranda) comprenant un vaste séjour de 36 m² avec insert cheminée, climatisation réversible., 1 véranda, 1 cuisine, 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 WC indépendant, cellier, cave, garage indépendant.

Le tout édifié sur une parcelle clôturée de 1478 m². Chauffe-eau solaire, assainissement tout-à-l'égout. Forage sur le terrain pour arrosage.

Mitoyenne par 1 coté.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Prix : 212.500 net vendeur + 12.500 € soit 5,88 % du prix net vendeur à la charge de l'acquéreur.

Ref annonce : 1282AA Contact : La clé du bonheur immobilier 04.92.75.91.56 -



La Clé Du Bonheur Immobilier - 37 Allée Louis Gardiol - 04500 Riez

Tél: 04.92.75.91.56 - e.dallo@lacedubonheurimmobilier.com

RCS 789 129 970 Code NAF 6831Z -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet