

Prix sur demande

Maison à vendre

Surface : 130 m²

Surface séjour : 42 m²

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



Maison Esparron-de-Verdon réf. 871V730M - mandat n°1288ED

A VENDRE // ESPARRON DE VERDON // LAC D'ESPARRON DE VERDON

Nichée en pleine nature au milieu des chênes verts, cette maison est un véritable havre de paix et de tranquillité. Discrète, son architecture s'intègre à la végétation et offre une vue imprenable sur le lac d'Esparron-de-Verdon.

Traversante, la grande pièce de vie s'ouvre à la fois côté Sud sur un magnifique jardin provençal et côté Nord sur le lac ; une double exposition pour adapter son mode de vie toute l'année, selon les saisons.

La maison, décorée avec gout, propose des matériaux contemporains à l'intérieur comme à l'extérieur. Les châssis de fenêtres et coulissants sont en double vitrage, des volets roulants sont installés devant les grandes baies coulissantes.

Document non contractuel

31/08/2025 - Prix T.T.C



Au même niveau, on trouve une cuisine ouverte équipée ainsi qu'une chambre et un toilette indépendant. Le Rez-de-chaussée est orienté vers le lac ; il propose un deuxième espace de vie (propice au farniente toutes saisons : cheminée à bois, visionnage de films, lecture, etc.). Cette grande pièce à vivre est largement ouverte sur une deuxième terrasse en bois semi-couverte avec sauna. On trouve à ce niveau une belle suite parentale avec sa salle-de-bain "Vue Lac", une autre chambre et une salle d'eau avec toilette. Un espace buanderie est également

La Clé Du Bonheur Immobilier - 37 Allée Louis Gardiol - 04500 Riez

Tél: 04.92.75.91.56 - e.dallo@lacledeubonheurimmobilier.com

RCS 789 129 970 Code NAF 6831Z -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

aménagé pour les commodités d'usages. Les deux niveaux sont reliés par un escalier contemporain ; lumineux et élégant, cet espace propose une petite bibliothèque. Une terrasse plus bas, on découvre la piscine et sa troisième terrasse en bois ainsi qu'un cabanon pouvant accueillir une 4ème chambre en été. Une douche extérieure est également installée au milieu de la végétation à proximité de la piscine.

Pour finir, un discret auvent permet de ranger et stocker le matériel de jardin et de piscine ainsi que le mobilier estival en hiver. L'ensemble du jardin composé d'essences divers et harmonieuses est équipé d'un arrosage automatique, facilitant l'entretien à l'année.

Maison où l'on peut poser ses valises immédiatement.

A VISITER sans tarder.

DPE : E

[Réf annonce : 1288ED] La Clé Du Bonheur Immobilier

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :