

Prix sur demande

Maison à vendre

4 pièces

Surface : 97 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 400 m²

Année construction : 2005

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Excellent

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme, Piscine, Chambre de plain-pied, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

31/08/2025 - Prix T.T.C



Maison Quinson réf. 871V731M - mandat n°1292AA

EXCLUSIVITE - Maison 4 pièces de 2005 d'une surface de 97m2 (96,67 m2 loi Carrez) habitables comprenant un vaste et lumineux séjour avec poêle à bois, cuisine ouverte, 3 chambres, 2 Salles d'eau, 2 WC indépendants, 1 grande cave, 1 buanderie. Etat de présentation remarquable ! Aucun travaux à prévoir. Belle terrasse de 11.50 m2 offrant une vue dégagée.

Tout-à-l'égout.

Piscine commune à la résidence... l'agrément sans la contrainte.

Faibles charges : 500 € /an. Nombre de lots : 16

Aucune procédure en cours.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.



Frais et charges :
 La Clé Du Bonheur Immobilier - 37 Allée Louis Gardiol - 04500 Riez
 Charges courantes annuelles 500 €
 Tél: 04.92.75.97.56 - e.dallo@lacleclubonheurimmobilier.com
 Bien en copropriété
 RCS 789 129 970 Code NAF 6831Z -
 16 lots dans la copropriété
 Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet