

## Prix sur demande

**Maison de village à vendre**

13 pièces

Surface : 350 m<sup>2</sup>

**Exposition : Sud est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Balcon, Cheminée, Calme

7 chambres

1 salle de bain

4 salles de douche

5 toilettes

1 garage

2 caves



## Maison de village Moustiers-Sainte-Marie réf. 871V738M - mandat n°1299AA

MOUSTIERS SAINTE MARIE - Grande maison de 350 m<sup>2</sup> habitables au cœur du village composée de 3 appartements + local commercial + garage 28 m<sup>2</sup> + dépendances, soit au total 400 m<sup>2</sup> de surface utile.

Au rez-de-chaussée, 1 local commercial 2 pièces de 34 m<sup>2</sup> pouvant parfaitement convenir pour une profession libérale, garage, atelier et salle de jeux 24 m<sup>2</sup>.

1 er étage : Appartement 73 de 73 m<sup>2</sup> , 1 séjour avec balcon offrant une belle vue dégagée sur la vallée, 2 chambres, 2 salles d'eau, 1 cuisine.

2 eme étage : Appartement T4 de 110 m<sup>2</sup>, 1 séjour, 3 chambres, 2 salles d'eau / bain, cuisine.

3 et 4 ème étages : Duplex de 78 m<sup>2</sup>, séjour, 2 chambres, 1 salle de bain, grenier.

2 grandes caves voutées.



La Clé Du Bonheur Immobilier - 37 Allée Louis Gardiol - 04500 Riez

Référence annonce : 1299 AA

Tél: 04.92.75.91.56 - e.dalio@lacedubonheurimmobilier.com

RCS 789 129 970 Code NAF 6831Z -

Contact : La clé du bonheur immobilier 04.92.75.91.56 - 06.52.18.96.50 Arnaud

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

AMILIN Agent commercial immatriculé au RSAC MANOSQUE sous le numéro 480

085 711

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :