

## Prix sur demande

Appartement à vendre

4 pièces

Surface: 78 m²

Surface séjour : 30 m² Année construction : 1985

Vue : Lac

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon État immeuble : Bon

Exposition: Sud est

Prestations:

Calme, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) :  $\ensuremath{\mathsf{B}}$ 

Document non contractuel 25/10/2025 - Prix T.T.C





## Appartement Sainte-Croix-du-Verdon réf. 871V168A - mandat

Appartement duplex T4 78 m2 comprenant 1 séjour de 30 m2 avec cuisine ouverte, 2 chambres, 2 WC, 1 salle d'eau + Studio indépendant de 16 m2 avec salle d'eau WC.

Terrasse de 18 m2 offrant une superbe vue sur le lac de Sainte Croix. Vendu avec garage de 28 m2.

Nombre de lots: 59

Charges annuelles: 1.177 Euros

Parking dans la copropriété.

Les honoraires sont à la charge du vendeur. Ref annonce : 1300AA Contact : La clé du bonheur immobilier 04.92.75.91.56 - 06.52.18.96.50 Arnaud AMILIN Agent commercial immatriculé au RSAC MANOSQUE sous le numéro 480 085 711





La Clé Du Bonheur Immobilier - 37 Allée Louis Gardiol - 04500 Riez Tél: 04.92.75.91.56 - e.dallo@lacledubonheurimmobilier.com RCS 789 129 970 Code NAF 6831Z -