

212 000 €

Appartement à vendre

5 pièces

Surface : 103 m²

Surface séjour : 31 m²

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement Saint-Martin-de-Brômes réf. 871V153A - mandat n°1212SS

Saint Martin de Brômes. Exclusivité Agence. Appartement de 103 m² surface Carrez dans une maison de Village.

L'appartement de 5 pièces dispose d'une entrée au rez-de-chaussée de la maison et d'une cave de 28 m² raccordée à l'eau, au tout-à-l'égout et à l'électricité.

La partie habitation est composée :

De plain-pied, d'une entrée, d'un séjour/salle à manger de 31 m² avec une cheminée insert à pellets Brisach et accès à une terrasse couverte sans vis-à-vis, d'une cuisine ouverte équipée (hotte, four électrique, plaques à gaz, réfrigérateur, lave-vaisselle), d'un coin salon avec télévision, de trois chambres, d'une buanderie avec lave-linge et d'une salle d'eau avec WC.

La quatrième chambre de 13 m², suite parentale, bénéficie d'une salle d'eau et d'un WC séparé



Exposition Sud.
La Clé Du Bonheur Immobilier - 37 Allée Louis Gardiol - 04500 Riez

Tél: 04.92.75.91.56 - e.dallo@lactedubonheurimmobilier.com

Copropriété de trois lots, charges minimales, aucune procédure en cours.

RCS 789 129 970 Code NAF 6831Z -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet
Maison est habitable immédiatement, vendue meublée.

Ne pas hésiter à venir découvrir cet appartement, idéal pour une famille pour une habitation à l'année, ou pour une résidence secondaire, dont l'avantage est de posséder une terrasse de 10 m² avec vue sur la colline, à l'abri des regards, et une cave de 28 m² avec eau et électricité, dans un village classé, avec école, crèche, épicerie, bar, hôtel/ restaurant, transports scolaires, proche des lacs et des Gorges du Verdon, à 5 km de Gréoux les Bains, à 22 km de Manosque, 55 km d'Aix-en-Provence/TGV. Secteur touristique très recherché.

Honoraires charge vendeur. [Ref annonce : 1152SS]

LA CLÉ DU BONHEUR IMMOBILIER : 04.92.75.91.56./06.80.26.84.13 Solange SAUVAT. Agent commercial immatriculé au R.S.A.C Manosque sous le numéro : 842 641 441

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 212 000 € honoraires d'agence inclus