

**Prix sur demande**

Appartement à vendre

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Année construction : 1986

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

15/10/2025 - Prix T.T.C



**Appartement Gréoux-les-Bains réf. 871V169A - mandat n°1294SS**

SOUS OFFRE D'ACHAT.

À vendre, Gréoux Les Bains. Appartement 3 pièces de 55,22 m<sup>2</sup> (Carrez) au 1er et dernier étage d'une petite résidence calme de 4 petits immeubles (copropriété de 31 lots, pas de procédure en cours).

L'appartement est composé d'une d'entrée, d'un séjour / salle à manger lumineux avec poêle à bois et accès à une terrasse de 14.28 m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée avec accès direct à la terrasse, de deux chambres, dont une avec un point d'eau, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Isolation des combles de l'immeuble réalisée en 2023.

Travaux de rénovation à prévoir.

Idéal pour une résidence principale, secondaire ou location saisonnière situé à



La Clé Du Bonheur Immobilier - 37 Allée Louis Gardiol - 04500 Riez

La clé du bonheur immobilier 04.92.75.91.56 / 06.80.26.84.13 Solange Sauvat.

Tél: 04.92.75.91.56 - e.dallo@lacledeubonheurimmobilier.com

Agent commercial immatriculé au R.S.A.C Manosque sous le numéro : 842

RCS 789 129 970 Code NAF 6831Z -

641 441.

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 072 €

Bien en copropriété

31 lots dans la copropriété