

69 500 €

Maison de village à vendre

3 pièces

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 90 m<sup>2</sup>

Année construction : avant 1949

Exposition : Sud est

Vue : Village

Eau chaude : Cumulus

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Calme, Chambre de plain-pied

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

2 caves

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Maison de village Allemagne-en-Provence réf. 871V677M - mandat n°1217SS

À vendre à Allemagne en Provence, Maison de Village ancienne, typiquement provençale en pierres apparentes avec un jardin non attenant de 90 m<sup>2</sup>.

La partie habitation, à rénover, d'une superficie habitable de 57.87 m<sup>2</sup> (surface Carrez), est composée, d'un séjour/salle à manger avec cuisine ouverte, de deux grandes chambres, d'une salle d'eau avec WC et de combles aménageables de 20 m<sup>2</sup> environ.

En sous-sol, deux caves voutées d'une superficie totale de 35.m<sup>2</sup>.

Ce bien, sans chauffage d'origine, n'est pas soumis au DPE.

**Travaux à prévoir notamment la réfection de la toiture.**

Ne pas hésiter à visiter cette maison au charme suranné, dans un village Provençal authentique au patrimoine historique très riche.



Agent commercial immatriculé au R.S.A.C Manosque sous le numéro : 842  
La Clé Du Bonheur Immobilier - 37 Allée Louis Gardiol - 04500 Riez  
641 441

Tél: 04.92.75.91.56 - e.dallo@lacedubonheurimmobilier.com

RCS 789 129 970 Code NAF 6831Z -

Document non contractuel - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - Barème de prix disponible sur notre site internet sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

69 500 € honoraires d'agence inclus

