

127 000 €

Maison de village à vendre

3 pièces

Surface : 57 m²

Surface séjour : 16 m²

Surface terrain : 90 m²

Année construction : avant 1949

Exposition : Sud

Vue : Village

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Chambre de plain-pied

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Maison de village Allemagne-en-Provence réf. 871V678M - mandat n°1216SS

À vendre à Allemagne en Provence, **Maison de Village** ancienne, typiquement provençale en pierres apparentes **avec une remise de 92 m²** et un jardin non attenant de 90 m².

La partie habitation, à rénover, d'une superficie habitable de 57.87 m² (surface Carrez), est composée, d'un séjour/salle à manger avec cuisine ouverte, de deux grandes chambres, d'une salle d'eau avec WC et de combles aménageables de 20 m² environ.

En sous-sol, deux caves voutées d'une superficie totale de 35.m².

Ce bien, sans chauffage d'origine, n'est pas soumis au DPE.

Travaux à prévoir notamment la réfection de la toiture.

La remise est sur deux niveaux, d'une superficie totale de 92 m², traversante sur



village Provençal authentique au patrimoine historique très riche.

La Clé Du Bonheur Immobilier - 37 Allée Louis Gardiol - 04500 Riez

Tél: 04.92.75.91.56 - e.dallo@lacledeubonheurimmobilier.com

Proche des lacs, des gorges du Verdon, du plateau de Valensole. A 10 minutes en

RCS 789 129 970 Code NAF 6831Z -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet
voiture de Riez. A 8 kms de Gréoux les Bains, 26 kms de Manosque, 60 kms d'Aix en Provence/TGV. Honoraires charge vendeur.

Ref Annonce : 1216SS

La clé du bonheur immobilier 04.92.75.91.56 / 06.80.26.84.13 Solange Sauvat.
Agent commercial immatriculé au R.S.A.C Manosque sous le numéro : 842
641 441.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles
sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

127 000 € honoraires d'agence inclus