

**Prix sur demande**

**Maison de village à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 91 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 32 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : G**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

21/08/2025 - Prix T.T.C



**Maison de village La Palud-sur-Verdon réf. 871V732M - mandat n°1289AA**

Située dans le charmant Village de La Palud-sur-Verdon, cette jolie maison de village de 91 m<sup>2</sup> saura vous séduire. Érigée sur 3 niveaux, elle bénéficie d'une exposition Sud-Est, offrant une belle luminosité à l'ensemble des pièces. Le séjour de 26 m<sup>2</sup> est convivial et confortable, avec une cheminée pour les soirs d'hiver, et donne accès à une adorable terrasse. La cuisine est indépendante et le système d'eau chaude électrique et de chauffage au bois. L'intérieur, en bon état, présente 2 grandes chambres, 1 bureau, une salle de douche avec WC. Vous apprécierez également la tranquillité du lieu. La maison est raccordée au tout-à-l'égout et présente une vue dégagée sur la campagne. Une occasion à saisir. Toiture neuve. Salle d'eau rénovée.

Les honoraires sont à la charge du vendeur. Ref annonce : 1289AA Contact : La clé du bonheur immobilier 04.92.75.91.56 - 06.52.18.96.50 Arnaud AMLIN Agent commercial immatriculé au RSAC MANOSQUE sous le numéro 480 085 711

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles

