

175 000 €

Maison de village à vendre

4 pièces

Surface : 74 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : avant 1949

Exposition : Est ouest

Vue : Village

Eau chaude : Cumulus

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

26/04/2024 - Prix T.T.C



Maison de village Riez réf. 871V641M - mandat n°1175SS

Riez, Maison de Village de 74 m² environ, entièrement rénovée avec goût, sur quatre niveaux, avec une cave voutée, comprenant :

- En rez-de-chaussée, une salle à manger avec cuisine ouverte de

13 m².

- Au 1er étage, un salon de 15.60 m² avec un coin bureau et cheminée insert bois et un WC séparé.

- Au 2ème étage une chambre 13.30 m², avec un grand placard et une salle de bains attenante avec WC

- Au troisième niveau, une chambre de 14 m² avec un grand placard et une salle d'eau attenante de 5 m². À noter qu'un ciel ouvert dans cette salle d'eau permet de constater le bon état de la toiture



Murs : doublés, isolation thermique BA 13 e

Sols : carrelage

Fenêtres : PVC et bois

Installations sanitaires : en bon état



La Clé Du Bonheur Immobilier - 37 Allée Louis Gardiol - 04500 Riez

DPE : E (rare pour une maison de village)

Tél: 04.92.75.91.56 - e.dallo@lacledeubonheurimmobilier.com

RCS 789 129 970 Code NAF 6831Z -

Toiture en bon état

Document non contractuel - Bareme de prix disponible sur notre site internet

Absence d'Amiante

Absence de plomb

Aucuns travaux à prévoir

Aucune procédure en cours

Maison impeccable, habitable immédiatement, disposant de nombreux rangements et d'une cave voutée de 15 m². Accessible facilement en voiture, au centre d'une commune dynamique, Hôpital, École, Collège Intermarché, banque, tabac, boucherie, boulangerie...) typiquement provençale avec ses deux marchés hebdomadaires, proche de Moustiers-Sainte-Marie, des lacs et des Gorges du Verdon, secteur touristique très recherché.

Honoraires charge vendeur.

Ref Annonce : 1175SS

La clé du bonheur immobilier 04.92.75.91.56 / 06.80.26.84.13 Solange Sauvat.
Agent commercial immatriculé au R.S.A.C Manosque sous le numéro : 842 641 441.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

175 000 € honoraires d'agence inclus