

**90 500 €**

**Maison de village à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : avant 1949**

**Exposition : Sud est**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : G**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



**Maison de village Riez réf. 871V676M - mandat n°1220SS**

En plein cœur du Village, charmante maison de village de 45 m<sup>2</sup> avec une cave de 29 m<sup>2</sup>, idéale pour un pied à terre ou pour une première acquisition.

La partie habitation comprend un séjour de 22 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte, deux chambres accessibles par un escalier en colimaçon, une salle d'eau et un WC séparé.

Maison en bon état général, habitable immédiatement, disposant de nombreux rangements.

Chauffage au bois.

Double vitrage.

Velux dans les chambres. Accessible facilement en voiture, au centre d'une commune dynamique, Hôpital, École, Collège Intermarché, banque, tabac,



Ref Annonce : 1220SS  
La Clé Du Bonheur Immobilier - 37 Allée Louis Gardiol - 04500 Riez

Tél: 04.92.75.91.56 - e.dallo@lactedubonheurimmobilier.com

La clé du bonheur immobilier 04.92.75.91.56 / 06.80.26.84.13 Solange Sauvat.

RCS 789 129 970 Code NAF 6831Z -

Agent commercial immatriculé au R.S.A.C Manosque sous le numéro : 842  
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet  
641 441.

Frais et charges :

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 90 500 € honoraires d'agence inclus