

**Prix sur demande**

**Maison à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 78 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 598 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2006**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Piscine, Chambre de plain-pied

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

19/09/2025 - Prix T.T.C



**Maison Roumoules réf. 871V737M - mandat n°1298AA**

Venez découvrir cette charmante maison individuelle de type plain-pied, construite en 2006. D'une surface de 78 m<sup>2</sup>, elle bénéficie d'une grande pièce à vivre de 32 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte. La maison est en bon état avec un chauffage par climatisation réversible et poêle à mazout. Orientée vers le Nord-Est, elle offre une vue imprenable sur la campagne environnante. Côté extérieur, vous profiterez d'un grand terrain de 598 m<sup>2</sup> clôturé, avec une piscine, deux terrasses et même une cave. Deux belles chambres, un bureau, une salle de douche et un WC complètent ce bien. Les plus : double vitrage, le calme du quartier et les avantages d'une chambre de plain-pied. Assainissement : tout-à-l'égout.

Roumoules, une commune idyllique située dans le département du département des Alpes-de-Haute-Provence en France, est connue pour son charmant secteur du Village, qui bénéficie d'un cadre pittoresque et authentique.

Nombre de lots : 20



La Clé Du Bonheur Immobilier - 37 Allée Louis Gardiol - 04500 Riez

Tél: 04.92.75.91.56 - e.dallo@lactedubonheurimmobilier.com

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles

sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> ».

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 100 €

Bien en copropriété

