

165 000 €

Maison de village à vendre

4 pièces

Surface : 105 m²

Surface séjour : 36 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud est

Vue : Village

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme, Buanderie

2 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Maison de village Saint-Jurs réf. 871V683M - mandat n°1226SS

Maison de village de 105 m² entièrement rénovée sur 3 niveaux, composée :

Au rez-de-chaussée : d'un salon de 36 m² avec coin bar et point d'eau, véranda double vitrage de 18 m².

Au 1er étage : de 2 chambres, 12 m² chacune avec salle d'eau et WC, une des chambres est dotée d'une véranda tropézienne de 3 m².

Au niveau inférieur : d'une salle à manger de 25 m² avec une cuisine ouverte, d'une salle d'eau avec WC, et d'une buanderie.

Appentis de 17 m².

Possibilité de faire un studio indépendant à ce niveau.

Cette maison peut être modifiée en deux appartements indépendants, dont un



Murs : doublage placo.

La Clé Du Bonheur Immobilier - 37 Allée Louis Gardiol - 04500 Riez

Tél: 04.92.75.91.56 - e.dallo@lactedubonheurimmobilier.com

Soles : parquet et carrelage

RCS 789 129 970 Code NAF 6831Z -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Fenêtres : double vitrage bois et aluminium.

Volets : bois.

Maison impeccable, habitable immédiatement, au centre d'un village typiquement provençal, à 6 kms de Puimoisson et de Moustiers Sainte Marie, secteur touristique très recherché.

Honoraires charge vendeur.

Ref Annonce 1226SS.

LA CLÉ DU BONHEUR IMMOBILIER : 04.92.75.91.56./06.80.26.84.13 Solange SAUVAT. Agent commercial immatriculé au R.S.A.C Manosque sous le numéro : 842 641 441

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

165 000 € honoraires d'agence inclus