

Prix sur demande

Maison à vendre

Surface : 85 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 1526 m²

Année construction : 1983

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme, Piscine,

Pool house, Chambre de plain-pied

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

16/09/2025 - Prix T.T.C



Maison Allemagne-en-Provence réf. 871V734M - mandat n°1295SS

Charmante Villa de plain pied de 85.63 m² sur Terrain Arboré de 1526 m² avec Piscine

Située dans le pittoresque village d'Allemagne-en-Provence, cette villa offre un cadre de vie paisible et agréable. Elle se compose de :

- Un séjour/salle à manger de 36.36 m² avec cuisine ouverte et accès direct à une terrasse de 16 m².
- Un salon cosy, parfait pour se détendre.
- Trois chambres, dont, une avec placard, une avec WC et placard et une troisième donnant sur une salle d'eau avec placard et WC.
- Une salle d'eau supplémentaire et un WC indépendant.



- Une piscine (7 m x 3.50 m) pour profiter du soleil provençal.

Tél: 04.92.75.91.56 - e.dallo@lacledeubonheurimmobilier.com

- Un pool house ouvert à améliorer selon vos envies.

RCS 789 129 970 Code NAF 6831Z -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

- Un portail électrique pour plus de sécurité et de confort.

La villa est équipée de fenêtres et portes-fenêtres en double vitrage PVC, ainsi que

d'une climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année.

DPE : D.

Venez découvrir cette jolie maison, à quelques minutes du Lac d'Esparron de verdon, dans un cadre naturel ensoleillé, à 9 km de Riez, à 27 km de Manosque et à 65 km d'Aix en Provence. Un vrai havre de paix dans un cadre idyllique de la Provence.

Honoraires charge vendeur. [Ref annonce : 1295SS]

LA CLÉ DU BONHEUR IMMOBILIER : 04.92.75.91.56./06.80.26.84.13 Solange SAUVAT. Agent commercial immatriculé au R.S.A.C Manosque sous le numéro : 842 641 441

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :