

Prix sur demande

Maison à vendre

6 pièces

Surface : 206 m²

Surface séjour : 39 m²

Surface terrain : 5300 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Balcon, Double vitrage, Calme, Buanderie

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/08/2025 - Prix T.T.C



Maison Bras-d'Asse réf. 871V722M - mandat n°1279AA

BRAS D'ASSE - Grande maison 200 m² sur 2 niveaux de 100 m² environ avec la possibilité de faire 2 habitations indépendantes. Idéale pour 2 familles ou loger ses proches ou encore une exploitation de gîte.

A l'étage, un vaste séjour de 39 m² avec cuisine ouverte, 3 chambres, 1 salle d'eau, 1 WC indépendant.

Au rez-de-chaussée, laissez aller votre imagination pour la création d'un espace de vie avec ces 2 grandes pièces de 41 et 53 m².

Superbe terrain entièrement clôturé de 5.300 m² avec vergé (Noyers, cerisiers, poiriers, plaqueminières, pommiers), potager avec possibilité d'irrigation avec l'eau du canal qui passe en contrebas du terrain, bassin.

Chauffage central avec pompe à chaleur air/eau. Fosse septique aux normes.



La Clé Du Bonheur Immobilier - 37 Allée Louis Gardiol - 04500 Riez

Tél: 04.92.75.91.56 - e.dallo@lacedubonheurimmobilier.com

Frais et charges :

RCS 789 129 970 Code NAF 6831Z -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet