

231 000 €

Maison à vendre

4 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 22 m²

Surface terrain : 100 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Balcon, Cheminée, Calme, Chambre de plain-pied

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

2 caves

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

14/07/2024 - Prix T.T.C



Maison Esparron-de-Verdon réf. 871V684M - mandat n°1227ED

EXCLUSIVITE - À la recherche d'une charmante maison à Esparron-de-Verdon ? Située dans un petit hameau, cette propriété d'environ 80m², exposée sur le côté sud-est, offre une magnifique vue dégagée. Composée en deux niveaux, elle se met à votre disposition avec une cuisine indépendante aménagée. Le système de chauffage et d'eau chaude est électrique. Bien que l'intérieur nécessite un peu de rafraîchissement, la maison, construite dans les années 1970, est globalement en bon état. Elle est de type mitoyenne par un côté et son assainissement est relié au tout à l'égout. Les prestations incluent un balcon/terrasse, une cheminée, et une chambre de plain-pied, gage de calme et de confort. Enfin, la maison est pourvue de trois chambres, dont une en mezzanine, une salle de douche, un wc et deux caves. Mitoyen à la maison, deux garages indépendants. Une centaine de m² de jardin en jouissance exclusive attenant à la maison.

En copropriété de 80 lots (49 lots habitations, bureaux et commerces et 31 lots de stationnement) Charges annuelle d'environ 415 Euros.



[Réf annonce : 1227ED, La Clé Du Bonheur Immobilier.]

La Clé Du Bonheur Immobilier - 37 Allée Louis Gardiol - 04500 Riez

Tél: 04.92.75.91.56 - e.dallo@lactedubonheurimmobilier.com

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles

sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> ».

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 416 €

Bien en copropriété

49 lots dans la copropriété 231 000 € honoraires d'agence inclus