

## Prix sur demande

Maison de village à vendre

4 pièces

Surface: 91 m²

Surface terrain: 32 m²
Année construction: 1900
Exposition: Sud est
Vue: Campagne
Eau chaude: ⊟ectrique
État intérieur: Bon

Surface séjour : 26 m²

État extérieur : Bon Couverture : Tuiles

Prestations:

Cheminée, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe): G

Emission de gaz à effet de serre (ges) :  $\ensuremath{\mathsf{D}}$ 

Document non contractuel 30/11/2025 - Prix T.T.C



## Maison de village La Palud-sur-Verdon réf. 871V732M - mandat

Située dans le charmant Village de La Palud-sur-Verdon, cette jolie maison de village de 91 m² saura vous séduire. Érigée sur 3 niveaux, elle bénéficie d'une exposition Sud-Est, offrant une belle luminosité à l'ensemble des pièces. Le séjour de 26 m² est convivial et confortable, avec une cheminée pour les soirs d'hiver, et donne accès à une adorable terrasse. La cuisine est indépendante et le système d'eau chaude électrique et de chauffage au bois. L'intérieur, en bon état, présente 2 grandes chambres + 1 chambre d'appoint Frais et charges :







La Clé Du Bonheur Immobilier - 37 Allée Louis Gardiol - 04500 Riez Tél: 04.92.75.91.56 - e.dallo@lacledubonheurimmobilier.com RCS 789 129 970 Code NAF 6831Z -