

299 000 €

**Maison à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 95 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 223 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

02/07/2025 - Prix T.T.C



**Maison Les Salles-sur-Verdon réf. 871V726M - mandat n°1284AA**

Les salles sur Verdon - Belle rénovation récente pour cette maison de ville T5 de 95 m<sup>2</sup> au cœur du village proche toutes commodités. Très lumineuse. Au RDC, 1 séjour de 30m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, 1 WC indépendant. A l'étage, 4 chambres et 2 salles d'eau. La maison se trouve dans un état de présentation remarquable. 1 cour devant la maison pouvant recevoir 2 véhicules + jardin à l'arrière de la maison. 1 pièce annexe pouvant recevoir canoë, vélo, etc... Les plages du Lac de Sainte Croix du Verdon situées à 400m n'attendent que vous. Tout-à-l'égout.

Les honoraires sont à la charge du vendeur. Ref annonce : 1284AA Contact : La clé du bonheur immobilier 04.92.75.91.56 - 06.52.18.96.50 Arnaud AMLIN Agent commercial immatriculé au RSAC MANOSQUE sous le numéro 480 085 711

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

299 000 € honoraires d'agence inclus



La Clé Du Bonheur Immobilier - 37 Allée Louis Gardiol - 04500 Riez

Tél: 04.92.75.91.56 - e.dallo@lacedubonheurimmobilier.com

RCS 789 129 970 Code NAF 6831Z -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet