

261 000 €

Maison de campagne à vendre

5 pièces

Surface : 103 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 600 m²

Année construction : 1978

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Maison de campagne Riez réf. 871V672M - mandat n°1210SS

À la sortie de Riez, en direction de Montagnac, vous découvrirez une villa paisible de 103 m², sur un terrain arboré et clôturé de 600 m², avec une piscine de 20 m³ (2.80 m X 5.75 m, profondeur 1.25 m), emplacement de parking abrité pour 2 voitures et un cabanon en dur de 18 m² environ.

La maison sur deux niveaux, d'une superficie habitable de 103 m² environ, est composée :

De plain-pied, d'un séjour/salle à manger de 36,70 m² environ, avec une cheminée insert bois, d'une cuisine séparée de 8 m², d'un cellier de 6, 40 m², d'une chambre de 12,30 m², d'une salle d'eau et d'un WC séparé avec un point d'eau.

À l'étage, trois chambres, une avec accès à la terrasse, une avec mezzanine, contiguë à la troisième chambre en sous pente et une salle d'eau avec WC.



tous les atouts d'une maison isolée tout en ayant quelques voisins aux alentours.

La Clé Du Bonheur Immobilier - 37 Allée Louis Gardiol - 04500 Riez

Tél: 04.92.75.91.56 - e.dallo@lactedubonheurimmobilier.com

Calme et ensoleillement assurés à deux minutes en voiture du centre de Riez, commune dynamique, disposant de toutes les commodités et de deux marchés hebdomadaires, proche des gorges du Verdon et du lac de Sainte Croix du Verdon.

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Honoraires charge vendeur.

Ref Annonce : 1151SS

La clé du bonheur immobilier 04.92.75.91.56/06.80.26.84.13 Solange Sauvat.
Agent commercial immatriculé au R.S.A.C Manosque sous le numéro : 842
641 441.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles
sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

261 000 € honoraires d'agence inclus