420 000 €

Maison à vendre
Surface : 180 m²

Surface séjour : 36 m²
Surface terrain : 3780 m²
Année construction : 1994
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rafraîchir
État extérieur : A rénover
Couverture : Tuiles

Prestations :
Cheminée, Double vitrage, Calme, Piscine, Chambre de plain-pied

5 chambres
2 terrasses
2 salles de bains
2 toilettes
1 garage

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
01/05/2025 - Prix T.T.C

Maison Esparron-de-Verdon réf. 871V690M - mandat n°1236ED

SOUS COMPROMIS //

À VENDRE - Sur la commune d' Esparron de Verdon; propriété sur 3 780m² avec maison d'environ 180m² sur 2 niveaux.

La maison est orientée plein sud et vue sur le Lac d'Esparron de Verdon.

La partie haute, accessible de plain-pied possède une entrée ; une cuisine ouverte sur séjour, salle à manger avec cheminée insert.

Deux chambres, une salle de bains avec wc séparé.

Une grande mezzanine avec fenêtre. Donnant sur une grande terrasse vue lac et surplombe la piscine.

La partie basse, vous offre trois chambres, une salle de bains et un wc séparé ;

Beaucoup de potentiel pour cette coquette villa à remettre au gout du jour.

DPE : D

Prix de vente : 420 000 euros, dont 5% TTC d'honoraires à la charge de

l'acquéreur.

[Réf annonce : 1236ED. La Clé Du Bonheur Immobilier.]

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr ».

Frais et charges :
420 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus