

Prix sur demande

Demeure de prestige à vendre

7 pièces

Surface : 255 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 3710 m²

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Calme, Chambre de plain-pied,

Buanderie

5 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G



Demeure de prestige Gréoux-les-Bains réf. 871V744M - mandat

n° 1300ED

Propriété de charme au cœur de Gréoux-les-Bains – 200 m² + appartement indépendant – Terrain arboré de 3710 m²

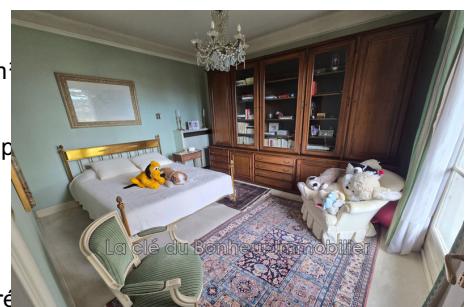
Située au centre du village de Gréoux-les-Bains, cette demeure rare vous séduira dès l'entrée, avec son portail et son allée en pierre traversant un parc paysagé et arboré de 3710 m².

La villa principale – Environ 200 m² au charme authentique

Elle offre de magnifiques volumes et de superbes matériaux anciens.

Au rez-de-chaussée :

- Un salon / salle à manger de 35 m², lumineux, doté de larges baies vitrées donnant sur une terrasse extérieure et agrémentée de portes en noyer blond de pays.



La Clé Du Bonheur Immobilier - 37 Allée Louis Gardiol - 04500 Riez

À l'étage :

Tél: 04.92.70.51.56 - e.dallo@lacledubonheurimmobilier.com

RCS 789 129 970 Code NAF 6831Z -

- Un palier desservant deux nouvelles chambres.

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

- Une salle d'eau avec WC séparé.

- Une vaste pièce pouvant servir de dressing.

Depuis l'étage, vous profiterez d'une vue imprenable sur le Château de Gréoux Les Bains.

La maison est équipée de matériaux de qualité, d'un chauffage central au fioul distribué dans chaque pièce, de fenêtres en simple vitrage avec volets persiennes en bois.

Sous-sol et dépendances

Un sous-sol de près de 118 m² comprend :

Un garage d'environ 48 m² pouvant accueillir deux véhicules.

Plusieurs pièces de rangement, cave, buanderie... pour un total d'environ 70 m².

Extérieurs :

Le terrain offre un environnement rare :

Cabanon, fontaine, bassin, rangée d'arbres, et plusieurs espaces propices à la détente.

À seulement 500 mètres du centre-village, vous profiterez pleinement de la vie à pied : commerces, thermes, restaurants et animations.

Appartement indépendant

Un appartement d'environ 55 m² avec mezzanine de 10 m², grandes baies vitrées électriques et colonnes décoratives.

Chauffage par climatisation réversible et chauffage au sol.

Il offre une superbe pièce de 45 m², baignée de soleil, dotée d'une cheminée majestueuse, complète cet ensemble d'exception.

Une visite s'impose pour apprécier pleinement toutes les qualités de cette charmante villa.

DPE : F

[Réf annonce : 1309ED] La Clé Du Bonheur Immobilier.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> ».

Frais et charges :