

Prix sur demande

Maison à vendre

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Village

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Fibres ciment

Prestations :

Buanderie

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

2 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

24/01/2026 - Prix T.T.C



Maison Riez réf. 871V747M - mandat n°1313SS

Maison de village de caractère de 180 m² environ sur quatre niveaux, offrant une opportunité rare pour une activité commerciale bénéficiant d'un emplacement recherché, tout en conservant une partie habitation indépendante avec la possibilité également d'aménager trois appartements distincts.

Le local commercial situé en rez-de-chaussée constitue un véritable atout : il profite d'une excellente visibilité, d'une belle luminosité naturelle et de volumes appréciables, renforcés par la présence d'une mezzanine permettant d'optimiser l'espace (bureau, espace de travail ou de stockage). Un WC indépendant avec point d'eau ainsi qu'une terrasse semi-couverte et un extérieur privatif, élément particulièrement rare pour un local commercial en centre du village viennent compléter cet espace, idéal pour une activité commerciale, libérale ou artisanale de qualité.

La partie habitation est accessible par une entrée indépendante garantissant une séparation totale des usages ou un projet d'investissement avec la création de trois appartements distincts.

Le premier étage dispose d'un séjour/salle à manger spacieuse et lumineuse, d'une cuisine séparée et d'une salle de bain pouvant être aménagée en deux salles de bain.

Au deuxième étage, deux chambres avec salle de bains et une chambre annexe en long, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Au troisième étage, deux chambres et un accès au grenier, laissant entrevoir un potentiel d'optimisation supplémentaire.

Deux caves complètent ce bien.



La Clé Du Bonheur Immobilier - 37 Allée Louis Gardiol - 04500 Riez

Tél: 04.92.75.91.56 - e.dallo@lactedubonheurimmobilier.com

RCS 789 129 970 Code NAF 6831Z - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Des travaux de réfection sont à prévoir, offrant l'opportunité de repenser et de valoriser pleinement l'ensemble, tant pour l'espace commercial que pour la partie habitation, situé sur un emplacement stratégique bénéficiant d'un excellent passage et d'une visibilité optimale, au cœur d'une commune dynamique, dans une région touristique prisée à proximité des lacs. La ville dispose de deux marchés hebdomadaires ainsi que de toutes les commodités : hôpital, collège et nombreux commerces, garantissant une qualité de vie recherchée et une attractivité durable.

Un bien aux multiples possibilités, au cœur d'un emplacement recherché..

Honoraires charge vendeur. [Ref annonce : 1313SS]

LA CLÉ DU BONHEUR IMMOBILIER : 04.92.75.91.56./06.80.26.84.13 Solange SAUVAT. Agent commercial immatriculé au R.S.A.C Manosque sous le numéro : 842 641 441

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :