

490 000 €

Maison d'hôtes à vendre

5 pièces

Surface : 298 m²

Surface séjour : 20 m²

Surface terrain : 24726 m²

Année construction : 1890

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Maison d'hôtes Simiane-la-Rotonde réf. 871V648M - mandat n°1180AA

Découvrez Votre Havre de Rêve à Simiane-La-Rotonde !

Cette propriété exceptionnelle s'étend sur une généreuse superficie de 9 463 m², offrant une opportunité rare au cœur de la nature. Un véritable paradis sur terre vous attend, prêt à inspirer les rêveurs et les visionnaires.

Une Demeure Unique avec une superficie totale d'environ 298 m². L'habitation principale possède une superficie d'environ 216 m². Un Gîte attenant d'une superficie d'environ 50 m², d'un hangar en pierre d'une superficie d'environ 120 m² (changement de destination accepté).

Cette propriété pourrait intéresser des entrepreneurs dans le but de créer des chambres d'hôtes, des gîtes ou des résidences uniques. Un gîte d'une surface de 50 m² est déjà prêt à accueillir des visiteurs. L'emplacement stratégique facilitera



vos propres légumes.

La Clé Du Bonheur Immobilier - 37 Allée Louis Gardiol - 04500 Riez

Tél: 04.92.75.91.56 - e.dallo@lacedubonheurimmobilier.com

RCS 789 129 970 Code NAF 6831Z -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Cette propriété peut aussi s'adresser à des familles, la superficie de l'habitation principale possède une superficie d'environ 216 m² et est composée d'un salon lumineux, d'une salle à manger, d'une cuisine équipée, deux grandes chambres,

une salle de bains/wc et des espaces modulables laissant libre cours à l'imagination. Un hangar de 120 m², à proximité, pourra être adapté selon vos besoins (autorisation acceptée). Le terrain est également propice à la création d'une piscine.

Pour les amoureux de la Nature cette propriété est entourée de nature et propose plusieurs puits d'eau dont un petit étang, idéal pour l'écosystème florissant.

Contactez-nous dès maintenant pour explorer cette opportunité exceptionnelle !

Une visite virtuelle guidée ou en accès privé pourra être effectué avant tout déplacement.

Référence annonce : 871V617M

Contact : La Clé du Bonheur Immobilier : **07.85.20.50.16. Mme NARDIN Joan** (agent commercial a RSAC de Manosque sous le numéro 508.847.308.).

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site **Géorisques**.

<https://www.georisques.gouv.fr/>

Frais et charges :
490 000 € honoraires d'agence inclus