

**Prix sur demande**

**Maison de village à vendre**

**13 pièces**

**Surface : 320 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Sud est

**Vue :** Campagne

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** Bon

**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**

Balcon, Cheminée, Calme

7 chambres

1 salle de bain

4 salles de douche

5 toilettes

1 garage

2 caves

Document non contractuel

14/10/2025 - Prix T.T.C



**Maison de village Moustiers-Sainte-Marie réf. 871V738M - mandat n°1299AA**

MOUSTIERS SAINTE MARIE - Grande maison de 320 m<sup>2</sup> habitables au cœur du village composée de 3 appartements + local commercial + garage 28 m<sup>2</sup> + dépendances, soit au total 400 m<sup>2</sup> de surface utile.

Au rez-de-chaussée, 1 local commercial 2 pièces de 34 m<sup>2</sup> pouvant parfaitement convenir pour une profession libérale, garage, atelier et salle de jeux 24 m<sup>2</sup>.

1 er étage : Appartement 73 de 73 m<sup>2</sup>, 1 séjour avec balcon offrant une belle vue dégagée sur la vallée, 2 chambres, 2 salles d'eau, 1 cuisine.

2 eme étage : Appartement T4 de 110 m<sup>2</sup>, 1 séjour, 3 chambres, 2 salles d'eau / bain, cuisine.

3 et 4 ème étages : Duplex de 78 m<sup>2</sup>, séjour, 2 chambres, 1 salle de bain, grenier.

2 grandes caves voutées.



La Clé Du Bonheur Immobilier - 37 Allée Louis Gardiol - 04500 Riez

Référence annonce : 1299 AA

Tél: 04.92.75.91.56 - e.dallo@lacledeubonheurimmobilier.com

RCS 789 129 970 Code NAF 6831Z -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Contact : La clé du bonheur immobilier 04.92.75.91.56 - 06.52.18.96.50 Arnaud

AMILIN Agent commercial immatriculé au RSAC MANOSQUE sous le numéro 480

085 711

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :