

Prix sur demande

Idéal investisseur à vendre

Surface : 200 m²

Surface terrain : 2040 m²

Eau chaude : Electrique

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Chambre de plain-pied

9 chambres

3 salles de bains

6 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Idéal investisseur Puimoisson réf. 871V736M - mandat n°1291ED

À vendre – Bâtisse avec potentiel locatif à Puimoisson (04410)

Située au cœur du charmant village de Puimoisson, cette bâtisse se compose de 3 appartements implantés sur une parcelle de 2 040 m² fermée.

3 appartements de Type 4 en duplex, d'environ 200 m², offrant de beaux volumes.

Chaque logement bénéficie d'un morceau de jardin, idéal pour le confort des locataires.

Le rez-de-chaussée, actuellement à aménager, permet la création de 3 appartements supplémentaires, offrant un fort potentiel d'optimisation.

Revenus locatifs d'environ 2 500 €/mois, hors création des 3 logements supplémentaires.

Document non contractuel

15/10/2025 - Prix T.T.C



La Clé Du Bonheur Immobilier - 37 Allée Louis Gardiol - 04500 Riez

Tél: 04.92.75.91.56 - e.dallo@lactedubonheurimmobilier.com

RCS 789 129 970 Code NAF 6831Z -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet
« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> ».

Frais et charges :