

Prix sur demande

Terrain à bâtir à vendre

Surface : 4220 m²

C.o.s. : 1 %

Aspect terrain : Pentu

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Prestations :

Calme, Borné, Parcelle divisible



Terrain à bâtir Saint-Jurs réf. 871V112T - mandat n°1285SS

SAINT JURs, au point culminant du plateau de Valensole, superbe terrain constructible de

4220 m² avec une parcelle attenante en zone Agricole de 7470 m².

Ce bien est proposé à la vente avec trois parcelles constructibles en zone UB et une parcelle en zone Agricole.

Le plan local d'urbanisme (PLU) exigeant une densité minimum d'un logement pour les premiers 1200 m² de l'unité foncière, puis un logement par tranche de 900 m² supplémentaire, **ce qui donne une obligation de construire 4 logements.**

Ce terrain est susceptible d'intéresser des CONSTRUCTEURS.

COS : 0.50

Document non contractuel
01/09/2025 - Prix T.T.C



à proximité.

alisée.



La Clé Du Bonheur Immobilier - 37 Allée Louis Gardiol - 04500 Riez

Oliviers sur la partie Agricole.

Tél: 04.92.75.91.56 - e.dallo@lacledeubonheurimmobilier.com

RCS 789 129 970 Code NAF 6831Z -

Les honoraires sont à la charge du vendeur. Ref annonce : 1285SS
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Contact : La clé du bonheur immobilier 04.92.75.91.56 -

RSAC MANOSQUE sous le numéro 842 641 441.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont

disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> ».

Frais et charges :